

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6В в (кв. м.)

1817,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	545110,38
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		118662,25
2. Начислено населению (справочно), в том числе:; с 01.08.21г.-20,38р/м2	Sдома*19,38	422747,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	69803,52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	403861,36
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2720,77
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	426448,13
Расходная часть:	п.1-п.7	409052,63
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7943,79	95325,43
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8998,11	107977,32
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7107,60	85291,18
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2635,81	31629,72
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1090,68	13088,16
6. Плановая рентабельность	1636,02	19632,24
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	56108,58
1 Материалы		
2 Установка примыканий над козырьками март		5330,00
3 Монтаж козырькового освещения май		6064,08
4 Изготовление и установка лестницы в Р/У май		4600,00
5 Обслуживание ВДГО		4544,50
6 Замена ввода СО		35570,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		136057,75