

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6В в (кв. м.)

**1817,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>525826,81</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		70647,11
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	422747,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	69803,52
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>435313,70</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	455179,70
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>407164,56</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7943,79</b>	<b>95325,43</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие судебные расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8998,11</b>	<b>107977,32</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7107,60</b>	<b>85291,18</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2635,81</b>	<b>31629,72</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1090,68</b>	<b>13088,16</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1636,02</b>	<b>19632,24</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>54220,51</b>
1 Материалы		7948,51
2 Замена козырькового освещения		5185,18
3 Окраска входн. Дверей		2288,00
4 Ремонт фасада		2438,32
5 Восстановление декоративных элементов колонн май		13000,00
6 Установка лавочек май		10320,00
7 Замена части стояка водотведения		13040,50
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>118662,25</b>