

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6В в (кв. м.)

1817.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	468453.16
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		52658.09
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	422747.57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	69803.52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	395929.07
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	415795.07
Расходная часть:	п.1-п.7	397806.05
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7943.79	95325.43
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8998.11	107977.32
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7107.60	85291.18
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2635.81	31629.72
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1090.68	13088.16
6. Плановая рентабельность	1636.02	19632.24
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	44862.00
1 Материалы		610.00
2 Установка козырьков над входами		44252.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		70647.11