

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6В в (кв. м.)

1817,70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	577261,73
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		168304,41
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	413272,27
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	37081,08
3. Поступило от населения	по факту оплаты	402952,32
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	408957,32
Расходная часть:	п.1-п.8	527628,74
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7943,35	95320,19
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8997,62	107971,38
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6325,60	75907,15
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2726,55	32718,60
5. Выставление счет -квитанций	2635,67	31627,98
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1090,62	13087,44
7. Плановая рентабельность	1635,93	19631,16
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	151364,84
8.1 Материалы		20292,84
8.2 Замена окон на металлопластиковые		103320,00
8.3 Штукатурка откосов		27752,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		49632,99