

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	569628,93
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		186937,27
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	394368,19
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	37081,08
3. Поступило от населения	по факту оплаты	377865,66
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	382691,66
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	401324,52
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6361,95	76343,40
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3180,98	38171,70
Составление смет, составление актов ;	272,66	3271,86
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	363,54	4362,48
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	272,66	3271,86
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	908,85	10906,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	908,85	10906,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	454,43	5453,10
2. Содержание мест общего пользования	8997,62	107971,38
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3271,86	39262,32
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1908,59	22903,02
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3453,63	41443,56
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	363,54	4362,48
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14414,36	172972,33
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	72,71	872,50
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1272,39	15268,68
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2981,03	35772,34
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	545,31	6543,72
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	181,77	2181,24
Ликвидация аварий, услуги АДС	1090,62	13087,44
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2635,67	31627,98
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2726,55	32718,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	1272,39	15268,68
Плановая рентабельность	1635,93	19631,16
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	44037,41
4.1 Материалы		29037,41
4.2 Замена ввода ХВС		3000,00
4.3 Монтаж нового освещения лестничных клеток		2000,00
4.4 Замена подъездных стояков в кв.39		10000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		168304,41