

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 61
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

от 16 июля 2018 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Синицыной Елены Васильевны, собственника квартиры 35, свидетельство о праве собственности от 08.04.2015г. 61 АК 033151

Общая площадь жилых помещений – 1813,6м²

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 45,0м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений -1858,6м²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **1433,3 м² (77,1 %).**

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 61

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Никиткова Александра Викторовича, собственника кв 21, председателем и Ткачеву Наталью Николаевну собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. О принятии решения об изменении способа управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией
3. О выборе в качестве управляющей организации с 01 августа 2018 года ООО «СпецСтрой».
4. Об утверждении ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней.
5. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».
6. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 19,38 рублей с 1кв.м. общей площади занимаемого помещения .
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников -размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.
8. Об определении местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а.

9. Об избрании Совета дома в составе: председатель Совета дома Никитков Александр Викторович, кв.21, Члены Совета дома: Звягин Владимир Ильич кв. 23, Ткачева Наталья Николаевна кв.15, Синицына Елена Васильевна кв.35, Бурик Татьяна Владимировна кв.37

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:

Предложено: решить вопрос: об избрании Никиткова Александра Викторовича, собственника кв 21, председателем и Ткачеву Наталью Николаевну собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за — 96,06% , против — 3,94% , воздержались - 0%

Решили: избрать Никиткова Александра Викторовича, собственника кв 21, председателем и Ткачеву Наталью Николаевну собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией с 01 августа 2018 года

Голосовали: за — 92,92% , против — 7,08% , воздержались - 0%

Решили: принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией с 01 августа 2018 года

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с 01 августа 2018 года ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за — 89,04 % , против — 10,96% , воздержались - 0%

Решили: выбрать в качестве управляющей организации с 01 августа 2018 года ООО «СпецСтрой».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующего ТСЖ, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении об изменении способа управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией в течение 10 рабочих дней.

Голосовали: за — 89,04% , против — 10,96% , воздержались - 0%

Решили: утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующего ТСЖ, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении об изменении способа управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за — 89,04%, против — 10,96%, воздержались - 0%

Решили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за —89,04%, против — 10,96%, воздержались - 0%

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников -размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за — 92,92%, против — 7,08%, воздержались - 0%

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников -размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а.

Голосовали: за — 89,04 %, против - 10,96%, воздержались - 0%

Решили: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Никитков Александр Викторович, кв.21, Члены Совета дома: Звягин Владимир Ильич кв. 23, Ткачева Наталья Николаевна кв.15, Сеницына Елена Васильевна кв.35, Бурик Татьяна Владимировна

Голосовали: за - 85,15%, против — 14,85 %, воздержались - 0%

Решили: избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Никитков Александр Викторович, кв.21, Члены Совета дома: Звягин Владимир Ильич кв. 23, Ткачева Наталья Николаевна кв.15, Сеницына Елена Васильевна кв.35, Бурик Татьяна Владимировна

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД;
(Приложение № 1 к протоколу № 01 от 16 июля 2018 года на 42 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании;
(Приложение № 2 к протоколу № 01 от 16 июля 2018 года на 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
(Приложение № 3 к протоколу № 01 от 16 июля 2018 года на 2 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
(Приложение № 4 к протоколу № 01 от 16 июля 2018 года на 2 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

И.И. Николаев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания

И.И. Николаев Александр Владимирович

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.