

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6/1 в (кв. м.)

1818,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	389811,54
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2022г.		-2879,88
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	\$дома*19,38	423003,38
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	\$дома*3,2	69845,76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	372825,42
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	392691,42
Расходная часть:	п.1-п.7	519721,43
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7948,59	95383,12
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9003,56	108042,66
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7111,90	85342,79
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2637,41	31648,86
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1091,34	13096,08
6. Плановая рентабельность	1637,01	19644,12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	166563,81
1 Материалы		107087,81
2 Замена НРСО и ХВС		52586,00
3 Очистка подвала		6890,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-129909,89