

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6/1 в (кв. м.)

1818,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>362853,82</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-66620,09
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	423003,38
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	69845,76
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>409607,91</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>429473,91</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>365733,70</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7948,59</b>	<b>95383,12</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9003,56</b>	<b>108042,66</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7111,90</b>	<b>85342,79</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2637,41</b>	<b>31648,86</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1091,34</b>	<b>13096,08</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1637,01</b>	<b>19644,12</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>12576,08</b>
1 Материалы		6076,08
2 Вывоз веток		6500,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-2879,88</b>