

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6/1 в (кв. м.)

1818.90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	303488.88
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-119583.58
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	\$дома*19,38	423003.38
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	\$дома*3,2	69845.76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	403206.46
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	423072.46
Расходная часть:	п.1-п.7	370108.97
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7948.59	95383.12
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в исполнительном производстве;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9003.56	108042.66
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7111.90	85342.79
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2637.41	7912.22
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1091.34	3274.02
6. Плановая рентабельность	1637.01	4911.03
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	65243.14
1 Материалы		1988.73
2 Устройство откосов		37868.00
3 Замена стояка канализации		4566.41
4 Ремонт отмостки		2616.00
5 Ремонт кв.21		18204.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-66620.09

с окт. 2018года 3 месяца

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38