

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6/1 в (кв. м.)

**1818,90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>100364,47</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	105750,85
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	9276,39
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	94359,47
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	100364,47
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>219948,05</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8730,72</b>	<b>26192,16</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9003,56</b>	<b>27010,67</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6329,77</b>	<b>18989,32</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>2728,35</b>	<b>8185,05</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2637,41</b>	<b>7912,22</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1091,34</b>	<b>3274,02</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1637,01</b>	<b>4911,03</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>123473,59</b>
8.1 Материалы		29122,59
8.2 Очистка ржавчины с покраской металлических усилений на окнах		14751,00
8.3 Установка металлопластиковых окон, уборка мусора		79600,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-119583,58</b>

с окт. 2018года 3 месяца

