

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 4 в (кв. м.)

3227,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	805497,34
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		126198,24
2. Начислено населению (справочно), в том числе:; с 01.08.21г.-20,34р/м2	Сдома*18,34	710330,21
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	123939,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	654132,83
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	5300,27
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	679299,10
Расходная часть:	п.1-п.7	1231404,72
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12135,78	145629,31
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15976,62	191719,44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11232,05	134784,58
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4680,02	56160,24
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1936,56	23238,72
6. Плановая рентабельность	2904,84	34858,08
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	645014,35
1 Материалы		82473,35
2 Ремонт под№2 янв.		99125,00
3 Установка примыканий над козырьками март		9660,00
4 Установка почт. Ящиков март		44210,00
5 Ремонт подъезда №4 май		99125,00
6 Покос сорной растительности июнь		5225,00
7 Дезинсекция июнь		3240,00
8 Монтаж искусственной неровности июнь		11800,00
9 Латочный ремонт кровли июнь		36420,00
10 Обслуживание ВДГО		8069,00
11 Устройство ступеней из тротуарной плитки 1,2 под.		47102,00
12 Монтаж кабельканалов 1,2,3,4 под.		99440,00
13 Ремонт 3 подъезда		99125,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-425907,38