

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 4 в (кв. м.)

**3227.60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>687641.91</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-8110.52
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,34	710330.21
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	123939.84
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	674663.84
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1222.59
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>695752.43</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>671881.37</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>12135.78</b>	<b>145629.31</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и возмещение задержки;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15976.62</b>	<b>191719.44</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11232.05</b>	<b>134784.58</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4680.02</b>	<b>56160.24</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1936.56</b>	<b>23238.72</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2904.84</b>	<b>34858.08</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>85491.00</b>
1 Материалы		610.00
2 Ремонт подъезда		64215.00
3 Замена н/разводки ц.отопления		16666.00
4 Вывоз веток (камаз)		4000.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>15760.54</b>

УУТЭ

3.76

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

**18.34**