

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 4 в (кв. м.)

3227,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	694554,15
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		1004,69
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,04/18,34	693546,69
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	38731,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	685120,65
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2423,81
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	693549,46
Расходная часть:	п.1-п.8	709521,67
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13007,23	156086,74
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15976,62	191719,44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11232,05	134784,58
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4841,40	58096,80
5. Выставление счет -квитанций	4680,02	56160,24
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1936,56	23238,72
7. Плановая рентабельность	2904,84	34858,08
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	54577,08
8.1 Материалы		33119,75
8.2 Замена стояка канализации		12008,33
8.3 Замена стояка ХВС и канализации		6849,00
8.4 Работа альпинистов по уборке льда и снега с крыши		2600,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-14967,52

ענד