

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	657385,37
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-58327,72
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,04	659979,65
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	38731,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	690903,59
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	19983,50
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	715713,09
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	656380,68
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10199,22	122390,59
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4550,92	54610,99
Составление смет, составление актов ;	484,14	5809,68
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	645,52	7746,24
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	484,14	5809,68
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1613,80	19365,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1613,80	19365,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	806,90	9682,80
2. Содержание мест общего пользования	15976,62	191719,44
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5809,68	69716,16
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3388,98	40667,76
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6132,44	73589,28
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	645,52	7746,24
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	25594,87	307138,42
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	129,10	1549,25
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2259,32	27111,84
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5293,26	63519,17
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	968,28	11619,36
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	322,76	3873,12
Ликвидация аварий, услуги АДС	1936,56	23238,72
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4680,02	56160,24
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4841,40	58096,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	2259,32	27111,84
Плановая рентабельность	2904,84	34858,08
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	35132,23
4.1 Материалы		22132,23
4.2 Монтаж уличного освещения в 1,2,3,4 подъездах		3000,00
4.3 Ремонт стены в 4-ом подъезде		5000,00
4.4 Замена сгоревших стояков ХВС в 1-ом подъезде		5000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		1004,69