

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 4Б в (кв. м.)

1679,04

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	138561,17
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-179950,86
2. Начислено населению (справочно), в том числе:; с 01.08.21г.-19,88р/м2	Сдома*19,38	390477,54
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	64475,14
3. Поступило от населения	по факту оплаты	297933,45
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	712,58
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	318512,03
Расходная часть:	п.1-п.7	352133,01
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7337,40	88048,86
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8311,25	99734,98
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6565,05	78780,56
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2434,61	29215,30
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1007,42	12089,09
6. Плановая рентабельность	1511,14	18133,63
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	26130,60
1 Материалы		4800,00
2 Обслуживание ВДГО		4197,60
3 Устройство перил перед входами в 2-х под. Сент.		10262,00
4 Бетанирование тамбура 1под.		6871,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-213571,84