

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 4Б в (кв. м.)

1713.36

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>171739.92</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-194272.70
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	398459.00
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	65793.02
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	346146.62
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>366012.62</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>364853.89</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7487.38</b>	<b>89848.60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в законности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8481.13</b>	<b>101773.58</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6699.24</b>	<b>80390.85</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2484.37</b>	<b>29812.46</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1028.02</b>	<b>12336.19</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1542.02</b>	<b>18504.29</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>32187.91</b>
1 Материалы		3536.91
2 Асфальтирование отмостки		28651.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-193113.97</b>

