

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 4Б в (кв. м.)

1765,59

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>174798,32</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-205755,46
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	383062,41
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	36018,04
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	374548,78
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	380553,78
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>369071,02</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7715,63</b>	<b>92587,54</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8739,67</b>	<b>104876,05</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6144,25</b>	<b>73731,04</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>2648,39</b>	<b>31780,62</b>
<b>5. Выставление счет-квитанций</b>	<b>2560,11</b>	<b>30721,27</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1059,35</b>	<b>12712,25</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1589,03</b>	<b>19068,37</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>3593,89</b>
8.1 Материалы		3593,89
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-194272,70</b>