

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	204593,80
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-134503,72
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	383062,41
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	36018,04
3. Поступило от населения	по факту оплаты	334271,52
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	339097,52
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	410349,26
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6179,57	74154,78
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3089,78	37077,39
Составление смет, составление актов ;	264,84	3178,06
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	353,12	4237,42
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	264,84	3178,06
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	882,80	10593,54
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	882,80	10593,54
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	441,40	5296,77
2. Содержание мест общего пользования	8739,67	104876,05
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3178,06	38136,74
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1853,87	22246,43
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3354,62	40255,45
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	353,12	4237,42
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14001,13	168013,54
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	70,62	847,48
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1235,91	14830,96
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2895,57	34746,81
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	529,68	6356,12
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	176,56	2118,71
Ликвидация аварий, услуги АДС	1059,35	12712,25
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2560,11	30721,27
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2648,39	31780,62
Содержание и уборка контейнерных площадок	1235,91	14830,96
Плановая рентабельность	1589,03	19068,37
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	63304,89
4.1 Материалы		27304,89
4.2 Ремонт отмостки (асфальт)		21000,00
4,3 Ремонт откосов , монтаж светильников над подъездами		10000,00
4.4 Установка почтовых ящиков		2000,00
4.5 Замена подающего стояка СО (20м)		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-205755,46