

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020

Общая начисляемая площадь дома Погодина,22/2 в (кв. м.)

2764,70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	400583,87
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-155398,93
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,34	608455,18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	106164,48
3. Поступило от населения	по факту оплаты	541456,80
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	555982,80
Расходная часть:	п.1-п.7	509682,64
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11141,74	133700,89
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12938,80	155265,55
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9621,16	115453,87
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4008,82	48105,78
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1658,82	19905,84
6. Плановая рентабельность	2488,23	29858,76
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	7391,94
1 Материалы		7391,94
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-109098,77