

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина,22/2 в (кв. м.)

2764.70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	425866.98
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-81358.90
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,34	608455.18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	106164.48
3. Поступило от населения	по факту оплаты	492699.88
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	507225.88
Расходная часть:	п.1-п.7	581265.91
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11141.74	133700.89
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12938.80	155265.55
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9621.16	115453.87
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4008.82	48105.78
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1658.82	19905.84
6. Плановая рентабельность	2488.23	29858.76
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	78975.21
1 Материалы		2544.48
2 Изготовление и монтаж козырьков под.4		20500.00
3 Замена шиферного листа над входом в подъезд		2000.00
4 Монтаж "лежащего полицейского"		11258.00
5 Установка светильников над входами		2000.00
6 Изготовление и монтаж ляды на чердак под.1,3		22082.73
7 Окраска цоколя		2590.00
8 Перекладка кирпича на трубе крыши (работа спецтехники)		16000.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-155398.93

4.03

4.68

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.34

