

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина,22/2 в (кв. м.)

2764,70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	719274,34
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		192698,71
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,04/18,34	594078,74
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	33176,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	520570,63
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	526575,63
Расходная часть:	п.1-п.8	839191,37
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11141,74	133700,89
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13685,27	164223,18
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9621,16	115453,87
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4147,05	49764,60
5. Выставление счет -квитанций	4008,82	48105,78
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1658,82	19905,84
7. Плановая рентабельность	2488,23	29858,76
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	278178,45
8.1 Материалы		77010,45
8.2 Установка окон металлопластиковых		167570,00
8.3 Оштукатуривание откосов		33598,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-119917,03