

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	741008,17
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		218707,30
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,04	565325,86
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	33176,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	517474,87
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	522300,87
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	548309,46
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8736,45	104837,42
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3898,23	46778,72
Составление смет, составление актов ;	414,71	4976,46
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	552,94	6635,28
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	414,71	4976,46
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1382,35	16588,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1382,35	16588,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	691,18	8294,10
2. Содержание мест общего пользования	13685,27	164223,18
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4976,46	59717,52
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2902,94	34835,22
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	5252,93	63035,16
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	552,94	6635,28
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	21924,07	263088,85
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	110,59	1327,06
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1935,29	23223,48
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	4534,11	54409,30
Обслуживание и плано-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	829,41	9952,92
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	276,47	3317,64
Ликвидация аварий, услуги АДС	1658,82	19905,84
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4008,82	48105,78
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4147,05	49764,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	1935,29	23223,48
Плановая рентабельность	2488,23	29858,76
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	16160,00
4.1 Материалы		5160,00
4.2 Установка козырьков		2000,00
4.3 Оштукатуривание трещин на фасаде		9000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		192698,71

--	--