

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина,20А в (кв. м.)

**883,86**

| Тариф за 1м2   | в месяц<br>(руб/м2) | в год<br>(руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>Доходная часть:</b>   | <b>(п.1+п.6)</b>    | <b>187584,40</b>  |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>   |                     | 5944,69           |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе:   | Sдома*18,08/19,38   | 200954,41         |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома   | Sдома*1,7           | 18030,74          |
| <b>3. Поступило от населения</b>   | по факту оплаты     | 175634,71         |
| 4. Поступления за доп.услуги   | по факту оплаты     | 0,00              |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные)   | по факту оплаты     | 6005,00           |
| <b>6. Итого поступлений</b>  | п.3+п.4+п.5         | 181639,71         |
| <b>Расходная часть:</b>  | <b>п.1-п.8</b>      | <b>187388,29</b>  |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>   | <b>3862,47</b>      | <b>46349,62</b>   |
| <b>Затраты на :</b>  |                     |                   |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)   |                     |                   |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;  |                     |                   |
| Юридические услуги. заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;   |                     |                   |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.   |                     |                   |
| Налоги   |                     |                   |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>   | <b>4375,11</b>      | <b>52501,28</b>   |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);  |                     |                   |
| Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);   |                     |                   |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;   |                     |                   |
| Содержание и уборка контейнерных площадок  |                     |                   |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>  | <b>3075,83</b>      | <b>36909,99</b>   |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);   |                     |                   |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) |                     |                   |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )  |                     |                   |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);  |                     |                   |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)  |                     |                   |
| <b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>   | <b>1325,79</b>      | <b>15909,48</b>   |
| <b>5. Выставление счет -квитанций</b>  | <b>1281,60</b>      | <b>15379,16</b>   |
| <b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>  | <b>530,32</b>       | <b>6363,79</b>    |
| <b>7. Плановая рентабельность</b>  | <b>795,47</b>       | <b>9545,69</b>    |
| <b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>  | <b>по факту</b>     | <b>4429,27</b>    |
| 8.1 Материалы  |                     | 1829,27           |
| 8.2 Работа альпинистов по уборке льда и снега с крыши  |                     | 2600,00           |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>  |                     | <b>196,11</b>     |