

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	192115,25
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		6129,70
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	191762,27
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	18030,74
3. Поступило от населения	по факту оплаты	181159,55
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	185985,55
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	186170,56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3093,51	37122,12
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1546,76	18561,06
Составление смет, составление актов ;	132,58	1590,95
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	176,77	2121,26
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	132,58	1590,95
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	441,93	5303,16
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	441,93	5303,16
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	220,97	2651,58
2. Содержание мест общего пользования	4375,11	52501,28
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1590,95	19091,38
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	928,05	11136,64
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1679,33	20152,01
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	176,77	2121,26
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7009,01	84108,12
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	35,35	424,25
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	618,70	7424,42
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1449,53	17394,36
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	265,16	3181,90
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	88,39	1060,63
Ликвидация аварий, услуги АДС	530,32	6363,79
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1281,60	15379,16
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1325,79	15909,48
Содержание и уборка контейнерных площадок	618,70	7424,42
Плановая рентабельность	795,47	9545,69
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	12439,04
4.1 Материалы		9439,04
4.2 Установка и окраска ограждений		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		5944,69