

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина,16 в (кв. м.)

4506,18

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>(руб/м2)</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		<b>137818,66</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	\$дома*18,08	977660,81
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	\$дома*1,7	91926,07
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>844992,19</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>844992,19</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>946391,44</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>20593,24</b>	<b>247118,91</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>22305,59</b>	<b>267667,09</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>17619,16</b>	<b>211429,97</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>6533,96</b>	<b>78407,53</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2703,71</b>	<b>32444,50</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>4055,56</b>	<b>48666,74</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>60656,70</b>
1 Материалы		18276,70
2 Латочный ремонт вровли апрель		6160,00
3 Замена канализ. Стояка и стояка ХВС ноябрь		10220,00
4 Опиловка с вывозом мусора		26000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>36419,41</b>