

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина,16 в (кв. м.)

4506,18

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1040151,87
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		108846,73
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,88	966845,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	91926,07
3. Поступило от населения	по факту оплаты	931305,14
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	931305,14
Расходная часть:	п.1-п.7	891518,38
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	19692,01	236304,08
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	22305,59	267667,09
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	17619,16	211429,97
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	6533,96	78407,53
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2703,71	32444,50
6. Плановая рентабельность	4055,56	48666,74
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	16598,47
1 Материалы		1448,47
2 Очистка подвала подвального помещения, вывоз мусора		15150,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		148633,49