

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Погодина,16 в (кв. м.)

4506.18

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>990328.54</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		57003.38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,88	966845.98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	91926.07
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	933325.16
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	933325.16
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>881481.81</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>19692.01</b>	<b>236304.08</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в исполнительном производстве;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>22305.59</b>	<b>267667.09</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>17619.16</b>	<b>211429.97</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>6533.96</b>	<b>78407.53</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2703.71</b>	<b>32444.50</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>4055.56</b>	<b>48666.74</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>6561.90</b>
1 Материалы		
2 Установка светильников над входами		3000.00
3 Дезинсекция подвального помещения		3561.90
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>108846.73</b>

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

1.7

**17.88**