

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина,16 в (кв. м.)

4506,18

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1007155,86
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		21985,04
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	1024525,08
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	91926,07
3. Поступило от населения	по факту оплаты	976011,94
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3153,88
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	985170,82
Расходная часть:	п.1-п.8	950152,48
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	19692,01	236304,08
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	22305,59	267667,09
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	15681,51	188178,08
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	6759,27	81111,24
5. Выставление счет -квитанций	6533,96	78407,53
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2703,71	32444,50
7. Плановая рентабельность	4055,56	48666,74
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	17373,22
8.1 Материалы		14773,22
8.2 Работа альпинистов по уборке льда и снега с крыши		2600,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		57003,38

доп. усл.