

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>989707,28</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-7775,34
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	977660,81
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	91926,07
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	987062,71
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	5593,91
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	997482,62
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>967722,24</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>15771,63</b>	<b>189259,56</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	7885,82	94629,78
Составление смет, составление актов ;	675,93	8111,12
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	901,24	10814,83
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	675,93	8111,12
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	2253,09	27037,08
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	2253,09	27037,08
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	1126,55	13518,54
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>22305,59</b>	<b>267667,09</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	8111,12	97333,49
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4731,49	56777,87
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	8561,74	102740,90
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	901,24	10814,83
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>35734,01</b>	<b>428808,09</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	180,25	2162,97
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	3154,33	37851,91
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	7390,14	88681,62
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1351,85	16222,25
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	450,62	5407,42
Ликвидация аварий, услуги АДС	2703,71	32444,50
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	6533,96	78407,53
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	6759,27	81111,24
Содержание и уборка контейнерных площадок	3154,33	37851,91
Плановая рентабельность	4055,56	48666,74
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>81987,50</b>
4.1 Материалы		21987,50
4.2 Промывка канализационных выпусков		60000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>21985,04</b>