

**ПЛАН**  
**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: пер. Оренбургский, 22 за счет тарифа «Содержание и**  
**текущий ремонт жилого фонда» — 16,02 руб., на 2015 год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв.м.здания	1270,4	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях)	квартиры	29	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	18	Апрель, Октябрь		
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м.здания	1270,4	Апрель, Октябрь		
6	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель, Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100м <sup>3</sup>	0,12	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.	-	По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 мп	0,12	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	2	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления, осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	0,12	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	-	По мере необходимости		

9	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	-	Май (по необходимости)		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	4	Май, сентябрь		
11	Очистка грязевиков	шт	1	Май, сентябрь		
12	Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью	мп	-	По мере необходимости		
13	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп		Октябрь		
14	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	-	Ежедневно в течении года		
15	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	-	Ежемесячно		
16	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	-	По необходимости		
17	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	-	Апрель-октябрь		
18	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт	-	По необходимости		
<b>Система ГВС</b>						
1	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт	-	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ГВС Устранение аварийных ситуаций	мп	-	По необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	-	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п	-	По необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	-	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	-	По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливнёвой канализации	мп	-	По мере необходимости		

4	Восстановление опор и крепления канализации	шт	-	По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	-	По мере необходимости		
2.	Ремонт эл.щитовой	шт	-	По мере необходимости		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	-	По мере необходимости		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	-	По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт		По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1м.п	-	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт	-	По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м <sup>2</sup>	-	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	Кв.м	30	Май - сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли ( по заявкам )	м2	-	По заявкам жителей		
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала и тех этажа	м <sup>2</sup>	20	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	-	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом	1	ежедневно		1 раз в неделю
4	Влажное подметание лест. площадок 1 -9 этажей	дом	-	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом	-	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	-	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	1	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	-	Май	-	Муниципальн.
9	Выкашивание газонов	кв.м	-	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	Шт.	-	По мере необходимости		Придомов. территория

11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	-	Апрель	-	отсутствуют кустарники
12	Ремонт лавочек	шт	-	По мере необходимости	-	отсутствуют
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
<b>Вывоз ТОПП</b>						
1	Вывоз ТОПП			По графику		

#### Рекомендации.

**ООО « СпецСтрой» информирует собственников жилого дома по адресу пер. Оренбургский, 22, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.**

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Асфальтировка отмостки	м2	24			
2	Установка козырьков над подъездами	шт.	3			
3	Установка окон подъезда 6 шт.	м2	9			
4	Замена выпуска канализации d110	М/п	6			

Утвержден:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Начальник участка № 9

Согласовано: Представитель собственников:

Р.А. Чалов

Л.В. Мельникова