

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Фрунзурский д. 22

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Чалов Р.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Мельникова Л.В. Л.В. Мельникова

Вовк Т.В. Т.В. Вовк Мастер уч-ка

Представитель собственника дома: Чернышев И.П.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:**

Год постройки - 1953 год

Материал стен - кирпич

Число этажей - 3

**2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ**

Год ремонта	Виды работ

**3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/**

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнитель, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	<u>нуждается капит. ремонт т.е.</u>	<u>70%</u>	<u>К/Р</u>	

Водоотвод	удовлет.	—	—	
Стены	н. требуется ремонта	50%	к/р	
Балконы, карнизы	н. требуется ремонта	50%	к/р	
Окна	удовлет.	—	—	
Двери	удовлет.	—	—	
Лестничные марши	1, 2 пог. требуют ремонта	50%	к/р	
Отмостка	удовлет.	—	—	
Входные крыльца	удовлет.	—	—	
Козырьки	—	—	—	
Подвалы и техподполья	удовлет.	—	—	
Чердаки и техэтажи	удовлет.	—	—	
Цоколь	требует косм. ремонта	70%	к/р	

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	крановый, ревизия СД (по фотоснимку)	—	—	

Система ГВС	—	—	—	
Система ХВС	удовл.	—	—	
Канализация: внутренняя	Требуется замена и/или разводка, согласен	70%	к/р	
Электрооборудование	Требуется замена.	70%	к/р	
Лифты	нет	—	—	
Мусоропроводы	нет	—	—	
Примечание		—	—	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

удовлетвор состоянии и требует кап. ремонта ремонта.

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой» \_\_\_\_\_ Чалов Р.А.

Члены комиссии:

Начальник уч-ка \_\_\_\_\_ Мельникова Л.В.

Мастер \_\_\_\_\_ Вовк Т.В.

Уполномоченный собственниками лицо \_\_\_\_\_