

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Оренбургский,22 в (кв. м.)

1210,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	386620,46
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		108940,29
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2 ; с 01.08.21г.-20,78р/м2	Sдома*20,38	295942,06
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	46467,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	261580,64
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1573,53
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	277680,17
Расходная часть:	п.1-п.7	273110,47
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6498,24	77978,84
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5990,00	71879,94
Содержание прилегающей придомовой территории (в т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4731,49	56777,89
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1754,65	21055,74
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	726,06	8712,72
6. Плановая рентабельность	1089,09	13069,08
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	23636,25
1 Материалы		2911,00
2 Ремонт карниза		17700,00
3 Обслуживание ВДГО		3025,25
Финансовый результат на 01.01.2022г.		113509,99