

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,22** в (кв. м.)

1209,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	409147,55
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-14470,34
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	275014,66
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	24675,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	244508,49
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	173104,40
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	423617,89
Расходная часть:	п.1-п.8	473387,20
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5285,95	63431,42
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5987,52	71850,24
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4209,41	50512,90
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1814,40	21772,80
5. Выставление счет -квитанций	1753,92	21047,04
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	725,76	8709,12
7. Плановая рентабельность	1088,64	13063,68
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	223000,00
8.1 Материалы		1000,00
8.2 Установка УУТЭ		222000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-64239,65

УУТЭ