

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	252126,67
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		12095,70
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	262434,82
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	24675,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	235204,97
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	240030,97
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	266597,01
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4233,60	50803,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2116,80	25401,60
Составление смет, составление актов ;	181,44	2177,28
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	241,92	2903,04
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	181,44	2177,28
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками;	604,80	7257,60
Бухгалтерские и банковские услуги, анализ финансовой деятельности, составление и подготовка отчета;	604,80	7257,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	302,40	3628,80
2. Содержание мест общего пользования	5987,52	71850,24
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2177,28	26127,36
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1270,08	15240,96
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2298,24	27578,88
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	241,92	2903,04
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9592,13	115105,54
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);	48,38	580,61
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	846,72	10160,64
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1983,74	23804,93
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	362,88	4354,56
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (при наличии)	120,96	1451,52
Ликвидация аварий, услуги АДС	725,76	8709,12
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1753,92	21047,04
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1814,40	21772,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	846,72	10160,64
Плановая рентабельность	1088,64	13063,68
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	28838,03
4.1 Материалы		23838,03
4.2 Ремонт шиферной крыши		5000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-14470,34