

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,20/63** в (кв. м.)

1169,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	320096,80
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		50232,40
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2 ; с 01.08.21г.-21,38р/м2	Sдома*20,38	286086,29
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	44920,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	254224,06
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1114,34
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	269864,40
Расходная часть:	п.1-п.7	303013,11
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6281,83	75381,91
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5790,51	69486,12
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4573,92	54887,02
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1696,21	20354,52
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	701,88	8422,56
6. Плановая рентабельность	1052,82	12633,84
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	61847,14
1 Материалы		
2 Монтаж кабель-каналов март		25767,64
3 Дезинсекция апрель		2310,00
4 Дезинсекция июнь		2725,00
5 Обслуживание ВДГО		2924,50
6 Ремонт кровли		28120,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		17083,69