

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,20/63** в (кв. м.)

**1169,80**

| Тариф за 1м2   | в месяц<br>(руб/м2) | в год<br>(руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>Доходная часть:</b>   | (п.1+п.6)           | <b>392801,61</b>  |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>   |                     | 97774,26          |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2  | Sдома*19,38         | 272048,69         |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома   | Sдома*3,2           | 44920,32          |
| <b>3. Поступило от населения</b>   | по факту оплаты     | <b>277662,57</b>  |
| 4. Поступления за доп.услуги   | по факту оплаты     | 2838,78           |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные)   | по факту оплаты     | 14526,00          |
| <b>6. Итого поступлений</b>  | п.3+п.4+п.5         | <b>295027,35</b>  |
| <b>Расходная часть:</b>  | п.1-п.7             | <b>342569,21</b>  |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>   | <b>5112,03</b>      | <b>61344,31</b>   |
| <b>Затраты на :</b>  |                     |                   |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)   |                     |                   |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;  |                     |                   |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и др.  |                     |                   |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.   |                     |                   |
| Налоги   |                     |                   |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>   | <b>5790,51</b>      | <b>69486,12</b>   |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);  |                     |                   |
| Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);   |                     |                   |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;   |                     |                   |
| Содержание и уборка контейнерных площадок  |                     |                   |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>  | <b>4573,92</b>      | <b>54887,02</b>   |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);   |                     |                   |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) |                     |                   |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )  |                     |                   |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);   |                     |                   |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)  |                     |                   |
| <b>4. Выставление счет -квитанций</b>  | <b>1696,21</b>      | <b>20354,52</b>   |
| <b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>  | <b>701,88</b>       | <b>8422,56</b>    |
| <b>6. Плановая рентабельность</b>  | <b>1052,82</b>      | <b>12633,84</b>   |
| <b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>  | по факту            | <b>115440,84</b>  |
| 1 Материалы  |                     | 2350,84           |
| 2 Замена эл/пров.  |                     | 39000,00          |
| 3 Ремонт под1  |                     | 74090,00          |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>  |                     | <b>50232,40</b>   |