

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,20/63** в (кв. м.)

1169.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	328136.70
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		27340.32
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	272048.69
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	44920.32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	275224.72
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	11045.66
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	300796.38
Расходная часть:	п.1-п.7	230362.44
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5112.03	61344.31
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5790.51	69486.12
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4573.92	54887.02
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1696.21	20354.52
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	701.88	8422.56
6. Плановая рентабельность	1052.82	12633.84
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	3234.07
1 Материалы		1972.37
2 Дезинсекция подвального помещения		1261.70
Финансовый результат на 01.01.2020г.		97774.26

