

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,20/63** в (кв. м.)

**1169,10**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>489844,02</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		25475,17
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	265806,58
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	23849,64
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	273834,28
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	184529,57
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	464368,85
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>462503,70</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5108,97</b>	<b>61307,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5787,05</b>	<b>69444,54</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4068,47</b>	<b>48821,62</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>1753,65</b>	<b>21043,80</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1695,20</b>	<b>20342,34</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>701,46</b>	<b>8417,52</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1052,19</b>	<b>12626,28</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	220500,00
8.1 Материалы		1000,00
8.4 Установка УУТЭ		219500,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>27340,32</b>

