

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	436672,70
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		186082,78
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	253647,94
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	23849,64
3. Поступило от населения	по факту оплаты	245225,53
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	538,39
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	250589,92
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	411197,53
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4091,85	49102,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2045,93	24551,10
Составление смет, составление актов ;	175,37	2104,38
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	233,82	2805,84
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	175,37	2104,38
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками;	584,55	7014,60
Бухгалтерские и банковские услуги, анализ финансовой деятельности, составление и подготовка отчета;	584,55	7014,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	292,28	3507,30
2. Содержание мест общего пользования	5787,05	69444,54
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2104,38	25252,56
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1227,56	14730,66
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2221,29	26655,48
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	233,82	2805,84
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9270,96	111251,56
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);	46,76	561,17
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	818,37	9820,44
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1917,32	23007,89
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	350,73	4208,76
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (при наличии)	116,91	1402,92
Ликвидация аварий, услуги АДС	701,46	8417,52
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1695,20	20342,34
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1753,65	21043,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	818,37	9820,44
Плановая рентабельность	1052,19	12626,28
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	181399,23
4.1 Материалы		21399,23
4.2 Установка ограждений и окраска		10000,00
4.3 Ремонт отмостки		150000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		25475,17

--	--