

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,14** в (кв. м.)

1012,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	241571,78
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		8849,38
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2; с 01.08.21г.-20,78р/м2	Sдома*20,38	247543,63
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	38868,48
3. Поступило от населения	по факту оплаты	216168,80
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2027,60
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	232722,40
Расходная часть:	п.1-п.7	212116,81
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5435,51	65226,17
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5010,39	60124,68
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3957,70	47492,42
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1467,69	17612,28
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	607,32	7287,84
6. Плановая рентабельность	910,98	10931,76
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	3441,66
1 Материалы		911,16
2 Обслуживание ВДГО		2530,50
Финансовый результат на 01.01.2022г.		29454,97