

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,14** в (кв. м.)

1012,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	206634,15
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-21889,59
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	235397,23
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	38868,48
3. Поступило от населения	по факту оплаты	211154,44
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2843,30
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	228523,74
Расходная часть:	п.1-п.7	197784,77
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4423,31	53079,77
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение обязательств;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5010,39	60124,68
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3957,70	47492,42
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1467,69	17612,28
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	607,32	7287,84
6. Плановая рентабельность	910,98	10931,76
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	1256,02
1 Материалы		1256,02
Финансовый результат на 01.01.2021г.		8849,38