

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,14** в (кв. м.)

**1012.20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>185861.76</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-69521.62
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	235397.23
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	38868.48
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	213840.78
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	27016.60
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	255383.38
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>207751.35</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4423.31</b>	<b>53079.77</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
выполнение задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>5010.39</b>	<b>60124.68</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>3957.70</b>	<b>47492.42</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена		
запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1467.69</b>	<b>17612.28</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>607.32</b>	<b>7287.84</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>910.98</b>	<b>10931.76</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	11222.60
1 Материалы		1450.04
2 Замена задвижек в рамке управления		5372.56
3 Установка почтовых ящиков		4400.00
4 Замена стояка отопления		30820.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-21889.59</b>

замена стояка отопления

3.2