

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,14** в (кв. м.)

1012,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	223625,78
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		394,45
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	230133,79
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	20648,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	216773,41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	452,92
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	223231,33
Расходная часть:	п.1-п.8	309352,86
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4423,31	53079,77
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и арбитражные разбирательства;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5010,39	60124,68
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3522,46	42269,47
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1518,30	18219,60
5. Выставление счет-квитанций	1467,69	17612,28
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	607,32	7287,84
7. Плановая рентабельность	910,98	10931,76
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	99827,46
8.1 Материалы		45421,46
8.2 Ремонт подъездов		52000,00
8.3 Устройство асфальтового покрытия		2406,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-85727,08