

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	240257,41
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		32720,24
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	219606,91
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	20648,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	201577,74
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1133,43
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	207537,17
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	239862,96
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3542,70	42512,40
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1771,35	21256,20
Составление смет, составление актов ;	151,83	1821,96
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	202,44	2429,28
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	151,83	1821,96
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	506,10	6073,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	506,10	6073,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	253,05	3036,60
2. Содержание мест общего пользования	5010,39	60124,68
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1821,96	21863,52
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1062,81	12753,72
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1923,18	23078,16
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	202,44	2429,28
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8026,75	96320,95
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	40,49	485,86
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	708,54	8502,48
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1660,01	19920,10
Обслуживание и плано-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	303,66	3643,92
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	101,22	1214,64
Ликвидация аварий, услуги АДС	607,32	7287,84
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1467,69	17612,28
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1518,30	18219,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	708,54	8502,48
Плановая рентабельность	910,98	10931,76
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	40904,93
4.1 Материалы		28904,93
4.2 Замена теплового ввода		12000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		394,45