

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,12** в (кв. м.)

1008,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	201549,90
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-38076,04
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2; с 01.08.21г.-20,78р/м2	Sдома*20,38	246565,39
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	38714,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	223292,53
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1807,41
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	239625,94
Расходная часть:	п.1-п.7	210371,01
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5414,03	64968,41
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4990,59	59887,08
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3942,06	47304,74
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1461,89	17542,68
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	604,92	7259,04
6. Плановая рентабельность	907,38	10888,56
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	2520,50
1 Материалы в т.ч.:		
4 Обслуживание ВДГО		2520,50
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-8821,11