

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Оренбургский,12** в (кв. м.)

1008.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	169396.70
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-84773.15
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	\$дома*19,38	234466.99
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	\$дома*3,2	38714.88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	239643.85
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	254169.85
Расходная часть:	п.1-п.7	242206.38
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4405.83	52870.01
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4990.59	59887.08
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3942.06	47304.74
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1461.89	17542.68
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	604.92	7259.04
6. Плановая рентабельность	907.38	10888.56
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	46454.27
1 Материалы в т.ч.:		4947.88
3 Замена стояка системы отопления		5937.39
4 Устройство отмстки		35569.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-72809.68

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38