

| Тариф за 1м2   | в месяц<br>(руб/м2)    | в год<br>(руб/м2) |
|--|------------------------|-------------------|
| <b>Доходная часть:</b>   | (п.1+п.6)              | <b>246422,41</b>  |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>   |                        | 5125,11           |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе:   | Сдома*18,08            | 218739,07         |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома   | Сдома*1,7              | 20567,28          |
| <b>3. Поступило от населения</b>   | по факту оплаты        | 233231,31         |
| 4. Поступления за доп.услуги   | по факту оплаты        | 3239,99           |
| 5. Прочие поступления  | по факту оплаты        | 4826,00           |
| <b>6. Итого поступлений</b>  | п.3+п.4+п.5            | 241297,30         |
| <b>Расходная часть:</b>  | <b>п.1+п.2+п.3+п.4</b> | <b>269604,64</b>  |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>   | <b>3528,70</b>         | <b>42344,40</b>   |
| <b>Затраты на :</b>  |                        |                   |
| Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги  | 1764,35                | 21172,20          |
| Составление смет, составление актов ;  | 151,23                 | 1814,76           |
| Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;   | 201,64                 | 2419,68           |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;  | 151,23                 | 1814,76           |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;   | 504,10                 | 6049,20           |
| Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;  | 504,10                 | 6049,20           |
| Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.   | 252,05                 | 3024,60           |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>   | <b>4990,59</b>         | <b>59887,08</b>   |
| Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории | 1814,76                | 21777,12          |
| Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего  | 1058,61                | 12703,32          |
| Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов   | 1915,58                | 22986,96          |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств  | 201,64                 | 2419,68           |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>  | <b>7995,03</b>         | <b>95940,31</b>   |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;   | 40,33                  | 483,94            |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)               | 705,74                 | 8468,88           |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )   | 1653,45                | 19841,38          |
| Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций  | 302,46                 | 3629,52           |
| Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)  | 100,82                 | 1209,84           |
| Ликвидация аварий, услуги АДС  | 604,92                 | 7259,04           |
| Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;  | 1461,89                | 17542,68          |
| Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)   | 1512,30                | 18147,60          |
| Содержание и уборка контейнерных площадок  | 705,74                 | 8468,88           |
| Плановая рентабельность  | 907,38                 | 10888,56          |
| <b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>  | <b>по факту оплаты</b> | <b>71432,85</b>   |
| 4.1 Материалы  |                        | 10532,85          |
| 4.2 Ремонт подъезда  |                        | 44000,00          |
| 4.2 м/п окна   |                        | 16900,00          |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>  |                        | <b>-23182,23</b>  |