ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу Немировича-Данченко 78, за счет тарифа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2015 год.

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
	Технические осмотры					
1	Осмотр устройств в техподполье (запорной арматуры,трубопроводов)	шт	6	Апрель,Октябрь		
2	Осмотр водопроводов,канализации, системы отопления (помещениях)	квартиры	49	Апрель,Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр стояков наружнего водостока	п.м.	85	Апрель,Октябрь		
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м. здания	0,72	Апрель,Октябрь		
6	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель,Октябрь		
	Центральное отопление					
1	Промывка,трубопроводов системы центрального отопления	100м2	0,03	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	6	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 мп	14,8	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май,сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	14,8	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	9	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в рамках управления	м2	6	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	8	Май,сентябрь		
11	Очистка грязевиков	шт	2	Май,сентябрь		
12	Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью	мп		По мере необходимости		
13	Расконсервация системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	14,6	Октябрь		

14	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
15	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
16	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт		По мере необходимости		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовитель	шт		По мере необходимости		
18	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
19	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления и	шт		По необходимости		
	Система ХВС					
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
	Система КНС					
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	16	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	4	По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливнёвой канализации	мп	70	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п.		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт		По мере необходимости		
	Электроснабжение					
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	Июль		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	10	Июль		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	80	Ноябрь		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	2	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей (выключателей, эл.патронов)	шт		По мере необходимости		
	Кровля					
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м	380	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м	380	Май - сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		
	Фасад					

1	Ремонт межпанельных швов	м.п.		По заявкам жителей		
	Содержание					
1	Очистка техподполья и РУ (коллектор)	м2	350	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м		По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом		ежедневно		
4	Влажное подметание лест. площадок 1 -5 этажей	дом		1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-5 этаж	дом		1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	4	ежедневно		
7	Уборка территории	дом		ежедневно		
8	Окраска малых форм	м2	4	Май		
9	Выкашивание газонов	м2	250	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролага	шт		По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт	-	По мере необходимости		
	Расчетно-кассовое обслуживание					
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
	Вывоз ТОПП					
1	Вывоз ТОПП			ежедневно		

Рекомендации.

УК ООО «СпецСтрой» информирует собственников жилого дома по адресу ул Ленина 101/22, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущество в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Демонтаж рулонного покрытия из стеклоизола (кровля)	кв.м	75	По заявке собственников		
2	Обработка поверхности крыши битумной мастикой	кг	137,5	По заявке собственников		
3	Кирпичная кладка бортов по периметру кровли	кв.м	21,8	По заявке собственников		
4	Монтаж колпаков вентиляционных шахт из нержавеющей стали (кровля)	кв.м	4,32	По заявке собственников		
5	Замена стояков в поэтажных щитках (электрика)	шт.	2	По заявке собственников		
6	Замена лежаков в поэтажных щитках (электрика)	шт.	2	По заявке собственников		

Утвержден:
ООО «СпецСтрой»

Начальник уч №15
Мастер уч № 15