

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78** в (кв. м.)

2131,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1810569,66
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		1138228,24
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,17	490353,26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	43484,64
3. Поступило от населения	по факту оплаты	418796,21
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	253545,21
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	672341,42
Расходная часть:	п.1-п.8	572114,80
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7204,81	86457,70
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8590,35	103084,18
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7417,97	89015,62
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7737,71	92852,50
5. Выставление счет -квитанций	3090,82	37089,84
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1278,96	15347,52
7. Плановая рентабельность	1918,44	23021,28
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	125246,18
1. Материалы		15711,65
2. Замена С/О на черд.помещении		109534,53
Финансовый результат на 01.01.2022г.		1 238 454,86