

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Н.Данченко,78** в (кв. м.)

**2131,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>2016376,32</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		1100065,14
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,17	490353,26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	43484,64
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>481471,16</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	434840,02
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	916311,18
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>878148,08</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7204,81</b>	<b>86457,70</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8590,35</b>	<b>103084,18</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7417,97</b>	<b>89015,62</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7737,71</b>	<b>92852,50</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3090,82</b>	<b>37089,84</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1278,96</b>	<b>15347,52</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1918,44</b>	<b>23021,28</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>431279,46</b>
1 Материалы		29271,46
2 Ремонт кровли козырьков, С/О		7103,00
3 Установка и обвязка теплообменника		114905,00
4 Установка УУТЭ		280000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>1 138 228,24</b>